

**FEDERAZIONE ITALIANA PESCA SPORTIVA E ATTIVITA' SUBACQUEE**

**ROMA - VIALE TIZIANO N. 70**

**AVVISO PUBBLICO PER LA VENDITA DI IMMOBILE**

**NEL COMUNE DI TORINO, VIA PRINCIPE AMEDEO N. 29**

Si rende noto che il giorno **15 dicembre 2021** alle ore 12.00 presso gli uffici F.I.P.S.A.S. in Roma, viale Tiziano n. 70 (Palazzo delle Federazioni) avrà luogo un'asta pubblica per la vendita del sotto indicato immobile: Appartamento sito in Torino, Via Principe Amedeo n. 29;

Presiederà l'asta il Segretario Generale della Federazione sig.ra Barbara Durante o persona all'uopo delegata.

### **1. DESCRIZIONE DELL' IMMOBILE**

Oggetto dell'Asta pubblica è l'immobile sito in Torino, Via Principe Amedeo n. 29, sito al primo piano di un edificio storico in zona centrale. L'immobile possiede finiture di pregio con doppio ingresso, due camere, una zona cucina, nonché un soppalco e doppi servizi.

### **2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

L'immobile è individuato con i seguenti identificativi catastali: N.C.E.U. Comune di Torino foglio 1280 mappale 113, subalterno 52, Categoria A/3, vani 8,5. L'edificio risulta costruito in epoca remota, anteriormente al 1967 con atto di compravendita rep. 84137 anno 1989 Rogante notaio Mario Mazzola.

### **3. DESTINAZIONE URBANISTICA**

- Uso residenziale

### **4. SOPRALLUOGHI**

I concorrenti potranno visionare l'immobile previo appuntamento da prendersi con il Presidente della Sezione provinciale di Torino convenzionata FIPSAS sig. Giovanni Maffiotto tel. 011.2426050 349.4161566 - email [torino@fipsas.it](mailto:torino@fipsas.it)

## **5.PREZZO A BASE D'ASTA**

Il prezzo a base d'asta è fissato in € **600.000,00 (euro\_seicentomila/00)** al netto di imposte, tasse ed oneri notarili.

## **6.DEPOSITO CAUZIONALE**

Ogni concorrente dovrà costituire una cauzione provvisoria il cui importo è fissato in € **12.000,00 (euro\_dodicimila/00)**, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti, in caso di aggiudicazione.

La stessa potrà essere costituita a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "FEDERAZIONE ITALIANA PESCA SPORTIVA ED ATTIVITA' SUBACQUEE".

La stessa potrà altresì essere costituita con fidejussione bancaria rilasciata da Azienda di Credito autorizzata a norma di legge o con fidejussione assicurativa rilasciata da Imprese di Assicurazione autorizzate a norma di legge.

La fidejussione avrà validità per una durata di 180 giorni (centottanta) decorrenti della data di presentazione dell'offerta. La garanzia prestata verrà svincolata, con liberazione del partecipante da ogni obbligo relativo, al momento dell'effettivo adempimento dell'obbligazione di acquisto della proprietà dell'immobile, se aggiudicatario, ovvero entro 30 (trenta) giorni dalla seduta di gara, se non aggiudicatario.

Nell'evenienza in cui l'aggiudicatario non accetti di sottoscrivere l'atto di compravendita il deposito provvisorio sarà incamerato, fatto salvo il diritto della F.I.P.S.A.S. di agire per il risarcimento del maggior danno subito.

Le fidejussioni bancarie e assicurative dovranno prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del C.C. del partecipante alla gara e debitore principale, escutibile a prima e semplice richiesta della F.I.P.S.A.S. a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento.

## 7.MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare al presente bando le persone fisiche maggiorenni alla data di sottoscrizione della domanda di partecipazione e gli enti/persone giuridiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

I concorrenti dovranno presentare, a pena di esclusione, un plico contenente:

### a) Domanda di partecipazione all'asta

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta in lingua italiana, con firma non autenticata.

La domanda debitamente compilata e completa della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000 s.m.i., dovrà essere sottoscritta dal concorrente, **pena l'esclusione**, e dovrà contenere tutte le dichiarazioni riportate nel **modello allegato "A"**. L'eventuale omissione anche di una sola dichiarazione comporterà l'esclusione della domanda di partecipazione.

### b) Documentazione a corredo

A corredo della domanda di partecipazione dovranno essere presentati, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- 1) deposito cauzionale costituito secondo quanto indicato al precedente par. 6;
- 2) fotocopia del documento di identità del concorrente.

### c) Offerta economica

L'offerta economica secondo **il modello allegato "B"** dovrà indicare, in cifre ed in lettere, il prezzo offerto, essere datata e sottoscritta dal concorrente (persona fisica o legale rappresentante per le Società e gli Enti di qualsiasi tipo). E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

**SONO ESCLUSE LE OFFERTE ECONOMICHE IN RIBASSO RISPETTO ALLA BASE D'ASTA.**

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

L'offerta, **a pena di esclusione**, dovrà essere inserita in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura **"Offerta economica"**.

## **8. PRESENTAZIONE DEL PLICO – TERMINI**

Il plico contenente la domanda di partecipazione, i documenti sopra indicati e la busta con l'offerta economica dovrà, **a pena di esclusione**, essere chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, contrassegnato con la seguente dicitura **"NON APRIRE - ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI COMPENDIO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' F.I.P.S.A.S."**. oltre che riportare l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo.

**Il plico dovrà pervenire alla F.I.P.S.A.S. viale Tiziano n. 70 - 00196 - Roma "UFFICIO PROTOCOLLO" DAL LUNEDI' AL VENERDI' ORE 9,00 - 12,00 - A PENA DI ESCLUSIONE, ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO 10 DICEMBRE 2021.**

Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta; in ogni caso il limite massimo, ai fini della presentazione, è quello sopraindicato, non assumendosi la F.I.P.S.A.S. alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio all'atto del ricevimento.

**Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.**

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

**I PLICHI PERVENUTI SARANNO APERTI IN SEDUTA PUBBLICA IL GIORNO 15 DICEMBRE 2021, ALLE ORE 12:00. PRESSO GLI UFFICI DELLA F.I.P.S.A.S. VIALE TIZIANO N. 70 – ROMA**

## **9. DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta è disciplinata dai principi generali in materia e dal Regolamento di amministrazione e contabilità della FIPSAS.

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della

incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di più persone fisiche o giuridiche. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

L'aggiudicazione sarà ad unico incanto, e verrà fatta a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa. È, pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente all'apertura dei plichi delle offerte segrete. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata. Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

Dell'esito della gara verrà redatto verbale che dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria a favore del migliore offerente, essendo l'aggiudicazione in via definitiva subordinata alla verifica in merito al contenuto delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione.

#### **10. CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

L'immobile sarà venduto "a corpo", nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Con la compravendita si trasferiscono le relative accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, diritti, ragioni, azioni, vincoli delle leggi vigenti, come visto e piaciuto all'aggiudicatario il quale – con la semplice presentazione della domanda all'asta – ne accetta integralmente lo stato. Saranno a carico della parte acquirente i costi per la rimozione e lo sgombero delle masserizie eventualmente presenti nell'immobile acquistato.

Si rende noto che la F.I.P.S.A.S. non sarà tenuta alla garanzia di conformità degli impianti posti al servizio dell'immobile venduto ai requisiti richiesti dalle normative vigenti al momento della loro

installazione e/o rifacimento. Ne consegue che ogni spesa necessaria per l'adeguamento e messa a norma degli impianti sarà a completo carico dell'acquirente.

L'aggiudicazione definitiva avverrà successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione.

Qualora per fatto addebitabile all'aggiudicatario non si addivenga alla stipula della compravendita entro il termine di 180 (centoottanta) giorni dalla data di assegnazione, si darà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione. Alla decadenza la F.I.P.S.A.S. incamererà, a titolo di penale, il deposito cauzionale.

#### **11.DISPOSIZIONI GENERALI SULLA COMPRAVENDITA**

La compravendita sarà stipulata a Torino, a cura del notaio nominato dalla parte acquirente.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato in un'unica soluzione, in sede di stipula dell'atto di compravendita. Nell'atto verrà data quietanza del versamento.

Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento, sono a carico della parte acquirente. Il prezzo di vendita è di fatto al netto di ogni onere fiscale, notarile, catastale.

#### **12.INFORMAZIONI GENERALI**

Il presente bando è pubblicato sul sito internet della F.I.P.S.A.S. [www.fipsas.it](http://www.fipsas.it) e sul quotidiano "La Stampa".

Sul sito sono messi a disposizione titolo di provenienza e gli allegati tecnici illustrativi.

**La F.I.P.S.A.S. SI RISERVA ALTRESÌ LA FACOLTÀ DI REVOCARE, MODIFICARE O PROROGARE IL PRESENTE AVVISO.**

**IL PRESENTE AVVISO NON HA NATURA DI ANNUNCIO COMMERCIALE.**

**Il Segretario Generale F.I.P.S.A.S.**

**Barbara Durante**