

## PROPOSTA D'ACQUISTO IMMOBILIARE

Spett.le: F.I.P.S.A.S.

Viale Tiziano n° 70

00196 Roma

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ in rappresentanza della società agricola \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ di seguito semplicemente denominato **proponente l'acquisto**,

### SI IMPEGNA IRREVOCABILMENTE

ad acquistare per la citata società, l'immobile sito in **Via Fiorano n° 22 Gavello di Mirandola (MO)** denominato podere o fondo " **Il Sette** ", di proprietà della Federazione Italiana Pesca Sportiva e Attività Subacquee (F.I.P.S.A.S) con sede in Roma Viale Tiziano n. 70, codice fiscale 05267300589, di seguito semplicemente denominata **parte venditrice**, così descritto: terreni e fabbricati formanti l'ex centro ittico " Il Sette " come di seguito catastalmente identificati

Catasto Fabbricati del Comune di Mirandola

- foglio 63 - mappali

51 sub 1 – via Fiorano n. 30 – p.T.1 – cat. A/3 – cl. 2 – vani 8 – m2 165 – Rendita € 495,80

51 sub 2 – via Fiorano – p.T – cat. C/6 – cl. 4 – m2 18 – sup.cat. m2 22 – Rendita € 59,50

42 sub 4}

47 }

48 }

49 }

50 } – via Fiorano n. 24 – p.T.1 – cat. D/10 – Rendita € 6.546,00

42 sub 5 – via Fiorano n. 22 – p.T.1 – cat. A/3 – cl. 2 – vani 7 – m2 167 – Rendita € 433,82

- foglio 63 - mappali

42 sub 2 – B.C.N.C. corte comune ai mappali 37-42 sub 4 graffato coi mappali 47-48-49 e 50, 42 sub 5, 51 sub 1, 51 sub 2

42 sub 3 – B.C.N.C. corte comune ai mappali 42 sub 4 graffato coi mappali 47-48-49 e 50, 42 sub 5, 51 sub 1, 51 sub 2

- foglio 63 - mappali

37 – via Fiorano n. 32 – p.T – cat. D/1 – Rendita € 145,51

Catasto Terreni del Comune di Mirandola

- foglio 63 - mappali

34 - di ha 0.74.18 - prato - cl. 2 - R.D. € 26,97 - R.A. € 19,16

46 - di ha 1.15.95 - seminativo - cl. 4 - R.D. € 65,95 - R.A. € 89,82

- foglio 64 - mappale

34 - di ha 0.05.17 - prato - cl. 2 R.D. € 1,88 - R.A. € 1,34

- foglio 81 - mappale

5 - di ha 0.68.50 - prato - cl. 2 R.D. € 23,49 - R.A. € 17,69

\* \* \*

L'impegno all'acquisto si intende sottoscritto alle seguenti condizioni:

#### ART. 1

L'immobile al momento del rogito notarile, dovrà essere in regola con le vigenti norme urbanistiche, igienico-abitative e fiscali, e sarà acquistato, unitamente a tutti gli annessi, accessori, pertinenze e parti comuni, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come visto e piaciuto, ai sensi dell'art. 1491 c.c.

#### ART. 2

L'immobile, al rogito notarile, dovrà essere garantito da evizioni ed esente da vincoli, gravami, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli, ipoteche, libero da persone e contratti in corso.

Rimangono fisse tutte le servitù, se ed in quanto esistenti, come da atto notarile di provenienza.

#### ART. 3

Il prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile è di **Euro 170.000,00 (Centosettantamila/00 euro)** e si intende corrisposto a corpo e non a misura, con riferimento all'art. 1538 c.c. e sarà pagato come segue:

- a) **Euro 20.000,00 Ventimila(/00)** a mezzo assegno bancario non trasferibile n. \_\_\_\_\_ atto sulla Banca \_\_\_\_\_ intestato alla parte venditrice quale deposito cauzionale, da far valere, al momento della sottoscrizione per accettazione della presente proposta, quale caparra confirmatoria ai sensi degli artt. 1385 c.c.
- b) **Euro 150.000,00 (Centocinquantamila/00)** saranno versati in modalità dilazionata da concordare tra le parti

#### ART. 4

Il possesso e il godimento dell'immobile decorreranno dalla data dell'atto notarile di vendita, dalla quale data tutte le spese e gli oneri che graveranno l'immobile in oggetto, saranno a carico della parte acquirente.

ART. 5

Le spese e le tasse sul trasferimento della proprietà e quelle notarili sue dipendenti e conseguenti saranno a carico del proponente l'acquisto.

ART. 6

La presente proposta d'acquisto è ferma ed irrevocabile fino al giorno 31/12/2018 compreso, termine essenziale. Decorso tale termine senza che la proposta d'acquisto sia stata accettata dalla parte venditrice, essa si intenderà automaticamente decaduta e priva di ogni efficacia.

In fede