



Dott. PIETRO BARBIERI

NOTAIO IN CAVEZZO (MO-)

Recapito in: ~~CAVEZZO (MO-)~~
MODENA - Via Taglio, 22 - Tel. 43.447

COPIA

del Rogito in data 14 marzo 1970 Rep. N. 14582/2265-

di COMPRAVENDITA di immobile rustico in Gavello di Mirandola. =

PARTI

"FEDERAZIONE ITALIANA della PESCA SPORTIVA - F.I.P.S. - Sezione

di MODENA -" acquirente

e

MALAVASI Mario - venditore

Registrato a Mirandola il 24 marzo 1970 al N. 381 - Vol. 27, Mod. I°

Trascritto a Modena il 3 aprile 1970, n. 4767 d'ord., N° 3734 p

Iscritto a il



ALL'UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MODENA

NOTA PER TRASCRIZIONE

a favore e carico

"FEDERAZIONE ITALIANA della PESCA SPORTIVA - F.I.P.S.",

con sede in Roma

a carico e favore

MALAVASI MARIO, nato il 28 aprile 1911 a Mirandola

Titolo

Rogito del Dr. Pietro Barbieri, Notaio in Cavezzo, in data 14 marzo 1970 rep.N.14582/2265 debitamente registrato

in forza del quale

Il signor MALAVASI Mario, nella sua veste e qualità di proprietario in forza di acquisto a seguito di sentenza del Tribunale di Modena in data 8 giugno 1963, trascritta a Modena il 25 giugno 1963 al N.5945 part., ha venduto e ceduto alla "Federazione Italiana della Pesca Sportiva - F.I.P.S.", con sede in Roma - la quale in esecuzione di quanto disposto con deliberazione della Giunta Esecutiva del "Comitato Olimpico Nazionale Italiano - C.O.N.I." in data 18 dicembre 1969 ha accettato e comprato:

"" Il podere denominato "RISERINA 7" posto in Comune " di Mirandola, frazione "Gavello", Via Fiorano 22,

"comprendente terreni e fabbricati rusticali, iden-
 "tificato in catasto terreni di detto Comune ai fogli
 "68-55-69 con i mappali:

"2561 ett.	0.21.10	- R.D.L.	147,70	- R.A.L.	54,96
"2563 "	0.04.95	- " " "	18,81	- " " "	7,92
"5291 "	0.00.76	- " " "	3,72	- " " "	1,60
"6412 "	2.39.40	- " " "	1556,43	- " " "	622,57
"7623 "	0.21.30	- " " "	---	- " " "	---
"8469 "	0.00.90	" " "	6,30	- " " "	2,34
"8470 "	0.28.30-	" " "	198,10	- " " "	73,58
"8471 "	0.13.25-	" " "	92,75	- " " "	34,45
"9366 "	0.01.30-	" " "	2,99	- " " "	1,56
"9431 "	0.14.70-	" " "	51,45	- " " "	29,40
"9432 "	0.17.40-	" " "	113,10	- " " "	46,24
"9433 "	0.40.08-	" " "	188,38	- " " "	84,17
"9434 "	0.18.64-	R.D.L.	87,61	- R.A.L.	39,14
"9660 "	0.01.92-	" " "	4,42	- " " "	2,30
"9661 "	0.01.95-	" " "	7,02	- " " "	3,12
"8475/a "	7.69.50-	" " "	2770,20	-	1231,20
"Totali ett.	11.95.45	R.D.L.	5248,98	-	2234,45

"(diconsi: ettari undici, are novantacinque, centi-
 "are quarantacinque, in complesso).

" Confina: quanto ai mappali 8471- 2561 - 8469- 8470 -
 "2563 - 9660-9661 et 9366 con Scolo Consorziale Stra-
 "da Comunale, ragioni Malagoli Nello e salvi altri.

"quanto agli altri mappali, con: Opera Pia San Felice, Strada Comunale, ragioni Ferri, ragioni Fabbri, scolo consorziale, salvi altri più precisi."

Prezzo

£. 24.946.766 (lire ventiquattromilioninovecentoquarantaseimilasettecentosessantasei) di cui £. 22.221.842 (lire ventiduemilioniduecentoventunmilaottocentoquarantadue) pagati e £. 2.724.924 (lire duemilionisettecentoventiquattromilanovecentoventiquattro) con acollo di corrispondenti quote di mutuo; prezzo quietanzato salvo il buon fine dell'acollo.

Effetti

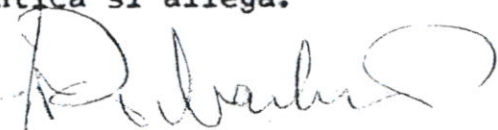
Dal giorno 14 marzo 1970 in avanti;

Patti

La "Federazione Italiana della Pesca Sportiva - F.I.P.S." acquirente, ha dichiarato di conoscere che l'immobile in oggetto è in parte gravato da servitù di acquedotto e posa di conduttore a favore del Demanio dello Stato, servitù regolarmente trascritte, e nulla ha eccepito al riguardo.

Il tutto come meglio

risulta dal citato atto Barbieri dr. Pietro, che in copia autentica si allega.



CONSERVATO

MILUENA

- 3 APR. 1970

Eseguita la

in conformita della nota

Mod. 60 No

4767

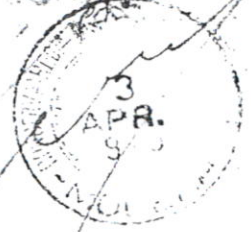
rem. No

3734

Esatte L.

1160 (millecento sessanta)

IL CONSERVATORE



[Handwritten signature]



DOTT. PIETRO BARBIERI
NOTAIO
CAVEZZO - Via Maggiore
MODENA - Via degli Zucchi

Repertorio numero 14582

Matrice H. 2265

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettanta, questo giorno di sabato quattordici del mese di marzo.

14 marzo 1970

In Mirandola, Piazza Costituente civ. n. 2/a.

Davanti a me dr. Pietro Barbieri, Notaio iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Modena, con residenza in Cavezzo, senza assistenza di testimoni, ai quali gli infranominandi componenti hanno rinunciato, di comune accordo fra loro avendo i requisiti di legge ed il mio consenso, sono comparsi i signori:

- MALAVASI MARIO, nato a Mirandola il ventotto 28 aprile 1911 millenovecentoundici, ivi residente in Piazza Costituente 2/a. agente di assicurazioni;

- ZOBBI ENO, nato il venti 20 gennaio 1921 millenovecentoventuno a Modena, ivi residente e per ragioni della sua carica in Viale Martiri della Libertà 6, il quale interviene ed agisce nel presente atto non in proprio, ma unicamente nella sua veste e qualità di Presidente della "Sezione Provinciale di Modena" della "Federazione Italiana della Pesca Sportiva - F.I.P.S." con sede in Roma, autorizzato a quanto appreso con mandato rilasciatogli dall'avv. Virgilio



esecutiva del "Comitato Olimpico Nazionale Italiano-C.O.N.I." in data 18 dicembre 1969 (e quale deliberazione, in estratto autentico rilasciato dal dr. Alessandro Massacci, Notaio in Roma, in data 18 febbraio 1970 rep. N. 23636, allego a questo atto sotto la lettera "B", omessane da me lettura per dispensa avutane dai componenti) a mezzo del succostituito suo rappresentante accetta e compera:

"Il podere denominato "RISERINA 7" posto in Comune di Mirandola, frazione "Gavello", Via Fiorano 22, comprendente terreni e fabbricati rusticali, identificato in catasto terreni di detto Comune ai fogli "68-55-69 con i mappali:

"2551	ett.	0.21.10	- R.D.L. 147,70	- R.A.L. 54,96
"2563	"	0.04.95	- " " " 18,81	- " " " 7,92
"5291	"	0.00.76	- " " " 3,72	- " " " 1,60
"6412	"	2.39.40	- " " " 1556,43	- " " " 622,57
"7623	"	0.21.30	- " " " ---	- " " " ---
"8469	"	0.00.90	- " " " 6,30	- " " " 2,34
"8470	"	0.28.30	- " " " 198,10	- " " " 73,58
"8471	"	0.13.25	- " " " 92,75	- " " " 34,45
"9366	"	0.01.30	- " " " 2,99	- " " " 1,56
"9431	"	0.14.70	- " " " 51,45	- " " " 29,40
"9432	"	0.17.40	- " " " 113,10	- " " " 46,24
"9433	"	0.40.08	- " " " 188,38	- " " " 84,17

"9434 ett.	0.18.64 - R.D.L.	87,61 - R.A.L.	39,14
"9660 "	0.01.92 - " " "	4,42 - " " "	2,30
"9661 "	0.01.95 - " " "	7,02 - " " "	3,12
"8475/a "	7.69.50 - " " "	2770,20 - " " "	1234,20
" Totali ett	11.95.45 - R.D.L.	5248,98 - R.A.L.	2234,45

"(diconsi: ettari undici, are novantacinque, centi-
"are quarantacinque, in complesso).

"Confina: quanto ai mappali 8471-2561-8469-3470-2563-
"9660-9661 et 9366 con Scolo Consorziale Strade Co-
"munale, regioni Melagoli Nello e salvi altri."

"quanto agli altri mappali, con: Opera Pia S. Felice,
"Strada Comunale, regioni Ferri, regioni Fabbri, Scolo
"lo Consorziale, salvi altri più precisi."

ART. II°

Ai fini della voltura catastale si dichiara che il
podere in oggetto trovasi allibrato alla partita
n. 10359 rustica di Mirandola intestata al signor
venditore, come risulta dal certificato rilasciato
dall'U.T.E. di Modena che verrà unito alla domanda
di voltura del presente atto.

ART. III°

L'immobile sopradescritto è trasferito alla Parte
acquirente nello stato di fatto e di diritto in cui
attualmente si trova, con tutti i relativi infissi,
seminfissi, aderenze, soprastanze, pertinenze, usi,



diritti, comunioni, servitù attive e passive (queste ultime in quanto esistono ed abbiano ragione legale di esistere), con accessi e recessi, tutto incluso e nulla escluso o accettato.

ART. IV°

La Parte venditrice garantisce la legittima provenienza e la piena proprietà e disponibilità dell'immobile alienato, la sua completa libertà da ipoteche, censi, livelli, privilegi ed oneri reali qualsiasi ad eccezione dell'ipoteca iscritta a favore del "Consorzio Nazionale per il Credito Agrario di Miglioramento (MELIOCONSORZIO)" con sede in Roma, in data 3 novembre 1961 N. 1120 part., iscrizione per L. settemilioniocinquecentoquarantacinquemila (L. 7.545.000), ipoteca che garantisce il pagamento delle rate ancora insolute, perchè da scadere, del mutuo contratto con atto Notaio Codifava in data 23 ottobre 1961 nonchè l'adempimento delle altre obbligazioni tutte nascenti da detto contratto, rate il cui ammontare attuale è di L. 2.724.924 (duemilioni settecentoventiquattromilanovecentoventiquattro) come risulta dal "piano di ammortamento" relativo al detto contratto di mutuo.

Garantisce, inoltre, essa Parte venditrice, il pieno ed assoluto rilievo della Federazione acquirente

6)

da ogni danno, lite e molestia - anche per evizione - a termini di legge.

ART. V°

Gli effetti attivi e passivi del presente contratto si vogliono decorrenti dal giorno di oggi, 14 marzo 1970 in avanti. E ciò anche ai fini del possesso in cui la Federazione acquirente ("F.I.P.S.") a mezzo del suo rappresentante succostituito, dichiara e riconosce di essere già stata immessa, rinunciando alla documentazione di rito.

ART. VI°

Le Parti dichiarano di avere convenute e pattuite il prezzo della presente vendita in L. 24.946.755 (ventiquattromilioninovecentoquarantaseimilasettecentosessantasei) della quale somma di prezzo la Parte venditrice accolla alla "Federazione Italiana della Pesca Sportiva - F.I.P.S." con sede in Roma, acquirente, che le assume ed accetta, le quote residue del mutuo concesso dal "Consorzio Nazionale per il Credito Agrario di Miglioramento" col citato atto Codifava, garantito da ipoteca come detto sopra, nell'attuale loro ammontare importo residuo di L. 2.724.924 (duemilionsettecentoventiquattromilano-vecentoventiquattro).

La residua parte di prezzo, in L. 22.221.842 (venti-



7)

duemilioni duecentoventunmilaottocentoquarantadue) è già stata pagata dalla Federazione ("F.I.P.S.") compratrice alla Parte venditrice, che ne rilascia così quietanza per l'intero prezzo di vendita di lire 24.946.766 (ventiquattromilioninovecentoquarantasei milasettecentosessantasei) salvo il buon fine dell'accollo.

ART. VII°

La "Federazione Italiana della Pesca Sportiva - F.I.P.S." acquirente, dichiara di conoscere che l'immobile in oggetto è in parte gravato da servitù di acquedotto e posa di condutture a favore del Demanio dello Stato, servitù regolarmente trascritte, e nulla eccepisce al riguardo.

ART. VIII°

Le Parti rinunciano a qualsiasi ipoteca legale comunque nascente dal presente atto, esonerando il sig. Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità in proposito.

ART. IX°

Le spese relative al presente atto e tutte quelle da esso dipendenti e conseguenti, si assumono dalla Federazione acquirente.

Si chiede che al presente atto siano applicate le agevolazioni fiscali previste dalla legge di Regi-

stro per gli atti stipulati dall'Amministrazione del
lo Stato, cui il "Comitato Olimpico Nazionale Ita-
liano - C.O.N.I." è equiparato (art. 11 della legge
16/2/1942 N. 426) e del quale la "F.I.P.S." è organo.

Ed io Notaio richiesto, ho ricevuto questo atto
che ho letto ai signori componenti, i quali lo ap-
provano e lo confermano, meco sottoscrivendolo a nor-
ma di legge. Consta di due fogli in bollo; dattilo-
scritte da persona di mia fiducia ai sensi di legge,
per la maggior parte e di mia mano completato su set-
te pagine intere e fin qui di questa ottava.

F.to: MARIO MADAVASI

F.to: NORBI DINO

F.to: Dr. PIETRO BARBIERI NOTAIO

Allegato "A" al numero 14582/2265 di repertorio

PROCURA SPECIALE

Con l'atto presente, da autenticarsi da Notaio come
appresso, il sottoscritto avv. Virgilio CELLA, nato
a Milano il 15 luglio 1915, nella sua qualità e ve-
ste di PRESIDENTE pro-tempore della "FEDERAZIONE ITA-
LIANA della PESCA SPORTIVA - F.I.P.S." con sede in
ROMA - Viale Tiziano, n. 70; (palazzo delle Federa-
zioni), come tale - ai sensi dell'art. 9 dello Sta-
tuto - rappresentante legale di detta F.I.P.S.

nomina e costituisce

in suo Procuratore Speciale - e per quanto infra generale - il signor ZOBBI Dino, nato a Modena il 20 gennaio 1921 Presidente pro-tempore della "SEZIONE PROVINCIALE F.I.P.S. di Modena" conferendogli ogni facoltà e potere per acquistare in nome, conto, vece e rappresentanza della "Federazione Italiana della Pesca Sportiva" - F.I.P.S." con sede in Roma, dal signor MALAVASI Mario, il podere denominato "RISERVA 7" posto in Comune di Mirandola, frazione "Cavello" via Fiorano 22, comprendente terreni e fabbricati rusticali identificato in catasto dei terreni di detto Comune ai fogli 68-55-69 con i mappali:

2561 - 2563 - 5291 - 6412 + 7523 - 8469 - 8470 - 8471 -
8475/a - 9366 - 9431 - 9432 - 9433 - 9660 - 9434 -
9661.

Confina: quanto ai mappali 8471 - 2561 - 8469 - 8470 -
2563 - 9660 - 9661 - 9366 con scolo Consorziale,
Strada Comunale regioni Malagoli Nello, salvi se altri,
e quanto agli altri mappali con: Opera Pia S.
Felice, Strada Comunale, regioni Ferri, regioni Fab
bri, Scolo Consorziale, salvi se altri.

E così il nominato Procuratore interverrà al pubblico atto di vendita; pagherà il prezzo convenuto nei termini e con le modalità stabilite (e cioè con ac-

collo delle quote di mutuo ancora insolute e quindi anche accollo dell'ipoteca che grava l'immobile a garanzia del mutuo stesso) facendosene rilasciare quietanza stabilirà la decorrenza degli effetti attivi e passivi del contratto nonché la data di immissione nel possesso dei beni acquistandi, converrà ogni altra clausola, condizione, pattuizione, servitù sia attiva che passiva che riterrà nell'interesse della "F.I.P.S." mandante, farà inserire nel rogito ogni e qualunque clausola e formula di rito, uso e stile per simili contratti e comunque atte a trasferire le proprietà del bene acquistando: si farà rilasciare piena garanzia circa la legittima provenienza, piena proprietà, libera disponibilità, libertà da ipoteche, censi, canoni, livelli, oneri reali in genere, nonché garanzia del rilievo da ogni danno, lite e molestia - anche per evizione - a termini di legge della "F.I.P.S." acquirente.

In una parola farà quanto fare potrebbe il mandante se fosse presente, senza che mai si possa eccepire ad esso Procuratore carenza alcuna di poteri o facoltà in ordine all'espletamento del presente mandato.

Il tutto con promessa di avere l'operato del nominato Procuratore per rato e valido fin da ora sot-



to gli obblighi di legge e la esaurirsi in unico con-
testo.

In fede.

IL PRESIDENTE DELLA F.I.P.S.

(avv. Virgilio CELLA)

F.to Virgilio Cella

Rep. N. 25666

Previa dichiarazione di rinuncia all'assistenza dei
testimoni, il signor CELLA avv. VIRGILIO, nato a Mi-
lano il undici luglio millenovecentoquindici e re-
sidente a Milano - Via Lavetta n. 3, quale Presiden-
te della FEDERAZIONE ITALIANA DELLA PESCA SPORTIVA,
con sede in Roma, della cui identità personale sono
io sottoscritto notaio certo, ha firmato questa pro-
cura alla mia presenza.

Milano, ventidue agosto millenovecentosessantanove

F.to: Dr. ENRICO MASINI NOTAIO

Allegato "B" al N. 14582/2265 di repertorio

E S T R A T T O

DEL VERBALE DELLA 249^ RIUNIONE DELLA GIUNTA ESECU-
TIVA DEL C.O.N.I. CHE HA AVUTO LUOGO IN ROMA

IL 18 DICEMBRE 1969

Presenti: Avv. Giulio Onesti - Presidente C.O.N.I.

Dr. Ugo Adriano Rodoni - V. Presidente C.O.N.I.

Ing. Renzo Nostini - V. Presidente CONI

Avv. Claudio Coccia - Componente

Dr. Beppe Croce - "

Dr. Artemio Franchi - "

Cav. Uff. Carlo Motano - "

Dr. Mario Saini - Segr. Gen. le CONI

Assente: Avv. Diodato Lanni - Componente

Assistono alla riunione il Dr. Giorgio de Stefani, quale membro del C.I.O., Rag. Luigi Chamblant, Dr. G.B. Pabjian, dr. Marcello Garroni, quali Vice Segretari del CONI, nonché i rappresentanti il Collegio dei Revisori dei Conti.

OMISSIS

8°) PRATICHE D'AMMINISTRAZIONE

OMISSIS

F.I.P.S. - Acquisti in Comune di Mirandola

LA GIUNTA: premesso che la Federazione Italiana della Pesca Sportiva ha richiesto che venga autorizzato lo acquisto proposto dalla Sezione Provinciale F.I.P.S. di Modena di un podere in territorio in Comune di Mirandola, da destinare ad impianti di piscicoltura per il prezzo di £. 24.946.766 da pagarsi quanto a £. 3.446.766 mediante accollo di un mutuo presso il Consorzio Agrario di Miglioramento e, per quanto a £. 21.500.000 direttamente nelle

mani del venditore.

Visto il proprio deliberato in data 20 aprile 1967, vista la nota n. 21142 in data 29.11.1969 con la quale la F.I.P.S. comunica di aver ottenuto un ulteriore bonifico di S. 375.000, sul prezzo in precedenza convenuto;

DELIBERA

la stipula dell'atto di acquisto nell'interesse della Federazione Italiana della Pesca Sportiva, al prezzo di S. 24.573.766 del podere denominato "Risarina 7", in territorio del Comune di Mirandola, della consistenza di ettari 11,95,45.

AUTORIZZA

la concessione in uso alla Federazione Italiana della Pesca Sportiva della proprietà di acquistare in virtù della presente delibera per tutto il tempo in cui sussisterà la destinazione sportiva dei detti beni.

La spesa relativa graverà sul bilancio della Federazione Italiana della Pesca Sportiva che potrà porre il relativo onere a carico della Sezione Provinciale F.I.P.S. di Modena.

Per l'esecuzione della presente delibera autorizza altresì il Presidente della Federazione Italiana della Pesca Sportiva a stipulare gli atti occorren-

ti previ gli accertamenti di rito, da demandarsi al Notaio rogante, sulla liberta e provenienza dei diritti di acquistare, sia direttamente che a mezzo di procuratori speciali.

OMISSIS

La riunione ha termine alle ore 19.

F.to: Giulio Onesti, Adriano Rodoni, Renzo Nostini, Claudio Coccia, Beppe Croce, Argemio Franchi, Carlo Montano, Mario Saini.

REPERTORIO N. 23636

ATTENTICA DI FIRMA

Certifico lo sottoscritto dott. ALESSANDRO MASSACCI, Notaio in Roma, con studio in Via Nicotera n. 29? iscritto presso il Collegio del Distretto Notarile di Roma che quanto sopra ho estratto dal verbale della "249" Riunione della Giunta Esecutiva del Comitato Olimpico Nazionale Italiano C.O.N.I. con sede in Roma e precisamente dal Verbale del 18 dicembre 1969, con dichiarazione che le parti omesse non alterano ne modificano la sostanza del presente estratto.

Roma, Foro Italico, il diciotto febbraio millenovecentosettanta.

F.to: Dr. ALESSANDRO MASSACCI NOTAIO



Registrato a Mirandola al n.381, Vol.27, Mod.1° del
24 marzo 1970.= Esatte Lire 51.000 (cinquantunomila)
Il Procuratore (dr.Francesco Scarfi):f/to Scarfi.=

Copia conforme al suo originale, nei miei atti, firma
to a norma di legge, che rilascio all'Acquirente.=

Modena, 18 aprile 1970.=

D. Pietro Zanini notaio

