



FEDERAZIONE ITALIANA PESCA SPORTIVA E ATTIVITÀ SUBACQUEE
DELIBERAZIONE DELLA CONSIGLIO FEDERALE

IL CONSIGLIO FEDERALE

Del. 257

del 21-22 aprile 2017

MODENA – Vendita impianto “Podere Riserina Sette” fraz. Gavello in comune di Mirandola

Per esecutività: Ufficio SFAI
Per conoscenza: Segreteria - Amministrazione

IL CONSIGLIO FEDERALE

- VISTO** l'art. 33 dello Statuto;
VISTI gli artt.59 e segg. del Regolamento di Amministrazione e Contabilità;
AVUTO PRESENTE che:
- la Federazione è proprietaria di beni immobili in comune di Mirandola, frazione Gavello, nel complesso individuato con la denominazione “Podere Riserina Sette” e classificati e censiti negli atti allegati alla presente delibera;
 - detti beni risultano oggi non utili in relazione alle attività federali ed agli scopi istituzionali, comportando unicamente oneri di natura fiscale e manutentiva non ritenuti congrui rispetto alla pressoché nulla utilità che la Federazione stessa trae dal bene;
- RITENUTO** pertanto di porre in essere le procedure previste per la dismissione del cespite, ponendo lo stesso in vendita per l'aggiudicazione al soggetto che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa;

DELIBERA

- 1) L'alienazione del complesso immobiliare denominato “Podere Riserina Sette” sito in comune di Mirandola composto come segue:
 - a) Capannone prefabbricato ad uso deposito ad un sol piano
 - b) Edificio ad uso magazzino
 - c) Edificio di collegamento tra capannone e magazzino
 - d) Tettoia vasche
 - e) Tettoia cisterne
 - f) Edificio ad uso foresteria e servizi
 - g) Edificio ad uso abitazione
 - h) Cabine di trasformazione elettrica
 - i) Cabina generatore
 - j) Corte a servizio dei fabbricati
 - k) Terreni

Il compendio risulta *così identificato catastalmente*:

Catasto Fabbricati Comune di Mirandola

Federazione Italiana Pesca Sportiva e Attività Subacquee con sede in Roma – codice fiscale 05267300586 – proprietà per 1000/1000

- foglio 63 - mappali

51 sub 1 – via Fiorano n. 30 – p.T.1 – cat. A/3 – cl. 2 – vani 8 – m2 165 – Rendita € 495,80

51 sub 2 – via Fiorano – p.T – cat. C/6 – cl. 4 – m2 18 – sup.cat. m2 22 – Rendita € 59,50

42 sub 4 }

47 }

48 }

49 }

50 } – via Fiorano n. 24 – p.T.1 – cat. D/10 – Rendita € 6.546,00

42 sub 5 – via Fiorano n. 22 – p.T.1 – cat. A/3 – cl. 2 – vani 7 – m2 167 – Rendita € 433,82

(cfr. visura catastale per soggetto allegato 2 alla perizia tecnica).

Con elaborato planimetrico Prot. MO0174941 del 20/12/2013 sono identificate le seguenti porzioni:

foglio 63 – mappali:

42 sub 2 – B.C.N.C. corte comune ai mappali 37-42 sub 4 graffato coi mappali 47-48-49 e 50, 42 sub 5, 51 sub 1, 51 sub 2

42 sub 3 – B.C.N.C. corte comune ai mappali 42 sub 4 graffato coi mappali 47-48-49 e 50, 42 sub 5, 51 sub 1, 51 sub 2

42 sub 4 – graffato coi mappali 47-48-49 e 50, azienda di allevamento pesci in acque dolci e servizi connessi

42 sub 5 – Abitazione

47 graffato coi mappali 42 sub 4-48-49-50, laghetti per allevamento ittico dell'azienda

48 graffato coi mappali 42 sub 4-47-49-50, laghetti per allevamento ittico dell'azienda

49 graffato coi mappali 42 sub 4-47-48-50, cabina gruppo elettrogeno per l'azienda

50 graffato coi mappali 42 sub 4-47-48-49, cabina elettrica di trasformazione dell'azienda

51 sub 1 locali uso foresteria con cantina annessa

51 sub 2 autorimessa

(cfr. elaborato planimetrico allegato 3 alla perizia tecnica).

Catasto Terreni Comune di Mirandola

Federazione Italiana Pesca Sportiva e Attività Subacquee con sede in Roma – codice fiscale 05267300586 – proprietà per 1000/1000

- foglio 63 – mappali

34 – di ha 0.74.18 – prato – cl. 2 – R.D. € 26,97 – R.A. € 19,16

46 – di ha 1.15.95 – seminativo – cl. 4 – R.D. € 65,95 – R.A. € 89,82

- foglio 64 – mappale

34 – di ha 0.05.17 – prato – cl. 2 R.D. € 1,88 – R.A. € 1,34

- foglio 81 – mappale

5 – di ha 0.68.50 – prato – cl. 2 R.D. € 23,49 – R.A. € 17,69

(cfr. visura catastale per soggetto allegato 2 alla perizia tecnica).

Risulta inoltre parte della consistenza in esame, la cabina di trasformazione elettrica più oltre descritta al capo h.1, così catastalmente intestata e censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Mirandola:

F.I.P.S. Federazione Italiana della Pesca Sportiva con sede in Roma – proprietà 1000/1000

Foglio 63 – mappale:

37 – via Fiorano n. 32 – p.T – cat. D/1 – Rendita € 145,51

(cfr. visura catastale per immobile allegato 4 alla perizia tecnica).

Nel Catasto Terreni:

foglio 63 – Mappale 37 – Ente Urbano di are 00.07

(cfr. visura storica per immobile allegato 5 alla perizia tecnica).

- 2) Di indire apposita Asta pubblica in unico lotto, da esperirsi con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta, ex art. 73, comma 1 lett. c), del R.D. 23/5/1924, n. 827 e nel rispetto del Regolamento di Amministrazione e Contabilità federale
- 3) Il prezzo di vendita è da intendere al rialzo di importo minimo non inferiore allo 0,5 % (zerovirgolacinque/percento) sulla base d'asta stabilita in € 200.000,00 (duecentomila/00) o in quella maggiore o minore che risulterà in esito all'apposita perizia tecnica asseverata che sarà all'uopo predisposta.
- 4) Le spese ed oneri diretti ed indiretti correlati all'atto di vendita ed al trasferimento della proprietà saranno a carico del soggetto acquirente.
- 5) Di nominare RUP il Segretario generale della F.I.P.S.A.S. sig. Pasqualino Zuccarello.

IL SEGRETARIO GENERALE
Pasqualino Zuccarello



IL PRESIDENTE
Prof. Ugo Matteoli