

10277
26-11-14
Att. ecc

11L219



MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
DI TORINO

Torino, 25 NOV 2014

piazza Cesare Augusto n. 3 - 10122 Torino
telefono 0115214570 fax 0115214925
e-mail archivionotarile.torino@giustizia.it
c/c postale n. 11020104
codice fiscale 80091070013

Prot. n. 3213
Boll. n. 8223
Allegati n. 1

F.I.P.S.A.S. - Uff. Amm.
Viale Tiziano, 70
00196 ROMA

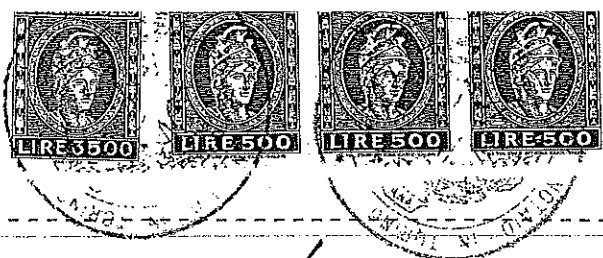
Oggetto: invio copia.

Si trasmette copia conforme atto rogito notaio Mazzola repertorio n. 84137.

Distinti saluti.

Il conservatore
dr. Bartolomeo Bove
Il Conservatore delegato

8223



291

Repertorio n. 84137/16.006

V E N D I T A

REPUBBLICA ITALIANA

DATA

ventitre marzo millenovecentottantanove

23 marzo 1989

LUOGO

010265

Torino, corso San Martino n.3

NOTAIO

Io sottoscritto Mario Mazzola notaio in Torino, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, ricevo quest'atto al quale intervengono:

PARTI CONTRAENTI

a) alienante

SAVINO Anna Vincenza, nata a Gassino Torinese (TO) il giorno 30 dicembre 1942, residente a Torino (TO) via Principe Amedeo n.29, impiegata, codice fiscale SVN NNA 42T70 D933X;

SAVINO Giorgio Manfredi Oberto, nato a Milano (MI) il giorno 29 giugno 1967, residente a Milano (MI) piazza Piemonte n.2, studente, codice fiscale SVN GRG 67H29 F205C e

SAVINO Andrea Paolo Luigi, nato a Milano (MI)



Registrato in Torino Ufficio Atti Pubblici il 12 APR 1989

Esatte lire botole

al n. *1600000*

Trentotto

3200000

800000

200000

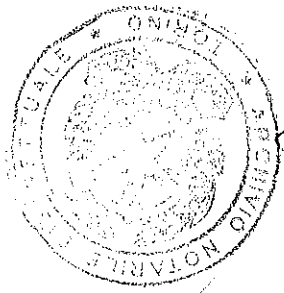
3880000

38802000

IL CAUSALIERE
Luciana Jina

IL DIRETTORE
Sara

1
Il conservatore delegato



A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the right side of the notary seal.

il giorno 24 novembre 1968, residente a Milano (MI)

piazza Piemonte n.2, studente, -----

codice fiscale SVN NDR 68S24 F205D;-----

b) acquirente -----

- "FEDERAZIONE ITALIANA PESCA SPORTIVA E ATTIVITA'
SUBACQUEE (F.I.P.S.)" -----

sede in Roma (RM) viale Tiziano n.70,-----

codice fiscale 01382061008 -----

- associazione n.p.n. riconosciuta -----

rappresentata da MUGNI Armete, nato a Novi Ligure il

1^o settembre 1910, residente in Milano, via Castelve

tro. 5, pensionato, -----

per procura conferitagli dal Presidente e legale rap

presentante on. COLUCCI Francesco nato a Brindisi il

14 gennaio 1932, con atto autentificato dal notaio Lo

renzo STUCCHI in data 9 marzo 1989 numero 60.979 di

repertorio che in originale allego sotto "A" -----

IDENTITA' PERSONALE E TESTIMONI -----

Sono certo dell'identità personale dei comparenti, i

quali rinunciano di comune accordo all'assistenza

dei testimoni.-----

REGIME PATRIMONIALE -----

SAVINO Anna Vincenza dichiara di essere in sta

to civile libero;-----

SAVINO Giorgio Manfredi Oberto dichiara di esse



[Handwritten signature]

re in stato civile libero;-----

SAVINO Andrea Paolo Luigi dichiara di essere in
stato civile libero.-----

CONVENZIONE -----

E' trasferita da SAVINO Anna Vincenza , SAVINO
Giorgio Manfredi Oberto e SAVINO Andrea Paolo
Luigi a "FEDERAZIONE ITALIANA PESCA SPORTIVA E AT
TIVITA' SUBACQUEE (F.I.P.S.)" ,-----
verso il corrispettivo determinato a corpo in lire--
200.000.000 (duecentomilioni) la proprietà del se
guente-----

IMMOBILE :-----

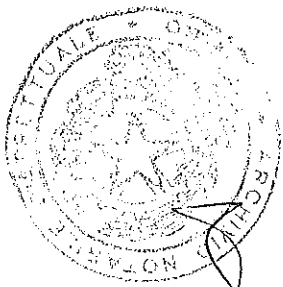
In Torino, via Principe Amedeo civico numero 29,
porzione del piano primo (secondo fuori terra) com
posta di due vani verso via, due vani verso cortile,
uno verso scala interamente soppalcato, accessori,--
tra i confinanti: via Principe Amedeo, proprietà
Società "Immobiliare ZERBI", pianerottolo, cortile,
appartamento di proprietà dei venditori.-----
Detta porzione è priva di cantina.-----
Essa è raffigurata in pianta nella planimetria che
qui allego sotto "B".-----

Dati Catastali -----

Nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano partita 87.962--
Foglio 213, mappale numero 41 (quarantuno), sub. 52,

3

Il conservatore delegato



A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the seal and extending downwards.

via Principe Amedeo n.ro civico 29, piano 1 -----

a termini di Modello 44/N registrato il 18 gennaio
1989 al numero 835.-----

Altri dati d'identità -----

I locali in oggetto fanno parte della casa in Tori
no, via Principe Amedeo civico numero 29 elevantesi
sul suolo in mappa U.T.E. (scala 1:1500) Foglio 213
numero 59.-----

PERTINENZE -----

La vendita comprende i proporzionali diritti (60/
1000) sulle parti condominiali (con avvertenza che
la quota è determinata convenzionalmente dalle parti
contraenti restando ai venditori la quota di 27/1000
quale pertinenza di ciò che resta di loro appartenen
za della porzione di piano dalla quale è stato scor
porato l'oggetto della presente vendita).-----

La vendita non comprende nè la proprietà nè altri di
ritti reali su vani di rimessa o spazi adibiti a par
cheggio.-----

PROVENIENZA -----

Successione di GERVASIO Beatrice in Savino deceduta
intestata il 29 dicembre 1987 lasciando a sè super
stiti il marito SAVINO Manfredi Agostino ed i figli
SAVINO Anna Vincenza e Paolo.-----

Il marito ed il figlio Paolo rinunciarono all'eredi

Andrea Savino
Ernesto Savino

Anna Savino

Paolo Savino

4
1998



[Handwritten signature]

tà rispettivamente con mio atto in data 28 gennaio
1988 numero 80.897 di repertorio, registrato a Tori
no il 26 febbraio 1988 al numero 8.303 e con atto
del notaio Marco GILARDELLI in data 18 aprile 1988
numero 13.835 di repertorio, registrato a Milano il
22 aprile 1988 al numero 7.119.-----

A Paolo subentrarono per rappresentazione i figli
Giorgio Manfredi Oberto e Andrea Paolo Luigi.-----
(Dichiarazione numero 48 volume 6125 dell'Ufficio
Successioni di Torino).-----

CONSEGNA -----

la consegna è immediata, ma gli oneri condominiali
sono a carico dell'acquirente a decorrere dal 29 di
cembre 1988.-----

I locali sono attualmente adibiti ad abitazione.----

SERVITU', VINCOLI, OBBLIGHI -----

La parte acquirente prende atto che:-----

- * il piccolo ballatoio aggettante sul cortiletto o--
vest è interamente di proprietà altrui (salvo la
servitù di veduta a vantaggio della porzione in og
getto);-----
- * l'impianto di riscaldamento è da rinnovare total--
mente;-----
- * sono reciprocamente costituite tra la porzione in
oggetto e quella che resta di proprietà dei vendi



5
I Consumatore delegato



[Handwritten signature]

. tori le servitù attive e passive connesse ad inge-
renze in atto dei rispettivi impianti;-----

* il tratto di ballatoio aggettante sul cortile prin-
cipale è asservito, per il passaggio, a favore del-
la porzione residua dei venditori (i quali mantengono
pertanto il possesso di una chiave del cancel-
letto di accesso al ballatoio dalle scale).-----

GARANZIE -----

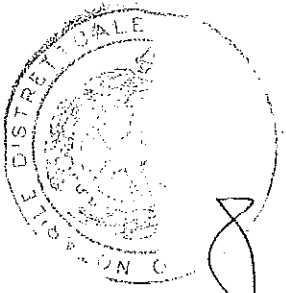
La parte alienante asserisce l'idoneità formale e so-
stanziale dei titoli d'acquisto e l'inesistenza di
garanzie reali, di vincoli derivanti da pignoramento
o da sequestro, di oneri, di diritti reali o persona-
li non apparenti, di cause in genere che diminuisca-
no il libero godimento dell'immobile, di vizi che lo
rendano inidoneo all'uso a cui è destinato o ne ridu-
cano in modo apprezzabile il valore, di liti penden-
ti, di arretrati d'imposte e di contributi anche con-
dominiali.-----

La stessa parte alienante si obbliga nei confronti
dell'acquirente a tenerla indenne dal credito privi-
legiato dello Stato per le imposte dovute sulla suc-
cessione predetta.-----

PAGAMENTO DEL PREZZO -----

La parte alienante dichiara che l'acquirente le ha
pagato la somma di lire 200.000.000 (duecentomilio

6
Il conservatore delegato



A handwritten signature in black ink, consisting of a large, fluid loop followed by a vertical stroke that ends in a small hook.

ni) corrispondente al prezzo.

Dandone quietanza riconosce di non aver titolo all'ipoteca legale.

SPESE

Le spese di quest'atto e dipendenti sono a carico della parte acquirente.

REGISTRAZIONE

La presente vendita è soggetta ad imposta di registro ordinaria.

Le stesse parti contraenti chiedono l'applicazione dell'articolo 52 4^o comma del D.P.R. 26 aprile 1986 numero 131 esteso dalla legge 13 maggio 1988 numero 154 agli immobili privi di dati censuari.

NORMATIVA URBANISTICA

Agli effetti della Legge 28 febbraio 1985 numero 47 la parte venditrice, da me ammonita a norma dell'articolo 26 della Legge 4 gennaio 1968 numero 15 sulla responsabilità penale in cui incorrerebbe nel caso di dichiarazione mendace attestata, agli effetti dell'articolo 4 della legge stessa, che la costruzione dell'edificio di cui fanno parte i locali in oggetto fu iniziata in data anteriore al 1 settembre 1967.

Gli stessi venditori dichiarano che il frazionamento della originaria unica porzione di piano in due di

4

II CONGRESSO INTERNAZIONALE



[Handwritten signature]

stinte unità, è stato espiato previa autorizzazione del Sindaco di Torino con provvedimento numero 1952 in data 31 dicembre 1987 (protocollo 1987 n. 3087).

ALLEGATI -----

Le parti mi dispensano dal darne lettura. -----

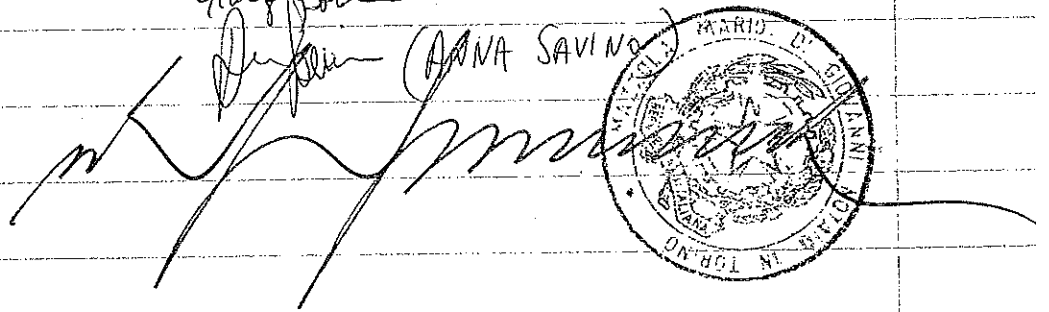
Atto da me letto
ai Componenti.
Scritto a macchina
ed a mans parte da me e parti
da persona di mia fiducia su
otto pagine di due fogli.

Augusta Savino

Robert Savino

Giuseppe

Anna Savino



Ha scritto a TOI
il 12-4-89
ai n.ri 12455/7686
con 3500-

SPECIFICA

Spese	500
Coste	10000
Can. Verale	8000
Can. oneri	328336
C. R. R.	91664
I. A.	42000
Copia Registro	54000
Copia Valore	39000

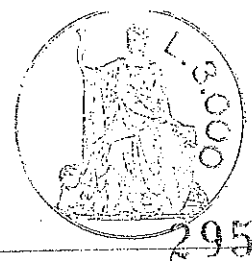
8

NOTARIAL PUBLIC



[Handwritten signature]

STUDIO NOTARILE
FRANCESCO COLUCCI - COSEGGIA
20075 LODI - Via Garibaldi, 27
Tel. 0371/73.770
Cell. 0371/73.770
Tel. 0371/73.770



PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto on. Francesco Colucci, nella qualità di Pre-
sidente della F.I.P.S. - federazione Italiana pesca Sportiva
e Attività Subacquee, con sede in Roma, Viale Tiziano 70, no-
mina, con il presente atto, proprio procuratore il rag. Armete
Mugni, nato a Novi Ligure il 1 settembre 1910, residente in
Milano - Via Castelvetro 5, affinché sottoscriva l'atto di
acquisto in favore della Federazione Italiana Pesca Sportiva
e Attività Subacquee - dell'unità immobiliare F G 213 N. 41
sub 51 int. B sita in Torino, via Principe Amedeo n. 29 di
mq. 225, al netto dei muri circa mq. 180. ora n. 41 sub. 52
interno A a termini di Mod. 44/N numero 835/89

Raccolta n. 16006
Allegato "A"

On. Francesco Colucci

N. 60979 Rep.

AUTENTICAZIONE FIRME

Previa dichiarazione della parte di rinunciare
con il mio consenso all'assistenza dei testimoni al
presente atto, certifico io sottoscritto dottor
LORENZO STUCCHI Notaio residente in Lodi ed iscritto
presso il Collegio Notarile di Milano, vera ed auten-
tica la firma del Signor:

- on. FRANCESCO COLUCCI nato a Brindisi il 14 gennaio

8

Il conservatore delegato



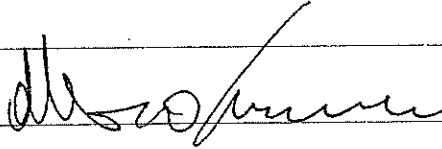
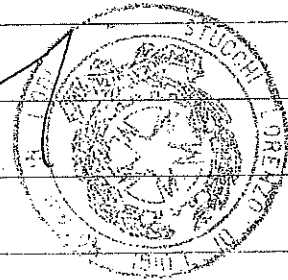
[Handwritten signature]

1932 domiciliato a Milano, Via Conca del Naviglio

n. 29,

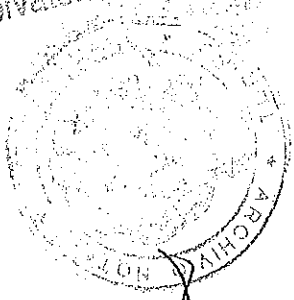
persona della cui identità personale io Notaio sono
certo che si sottoscrisse alla mia presenza.

Milano, il 9 nove marzo 1989 millenovecentottan-
tanove.

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'di ...', written over the text of the document.

60

Il conservatore delegato

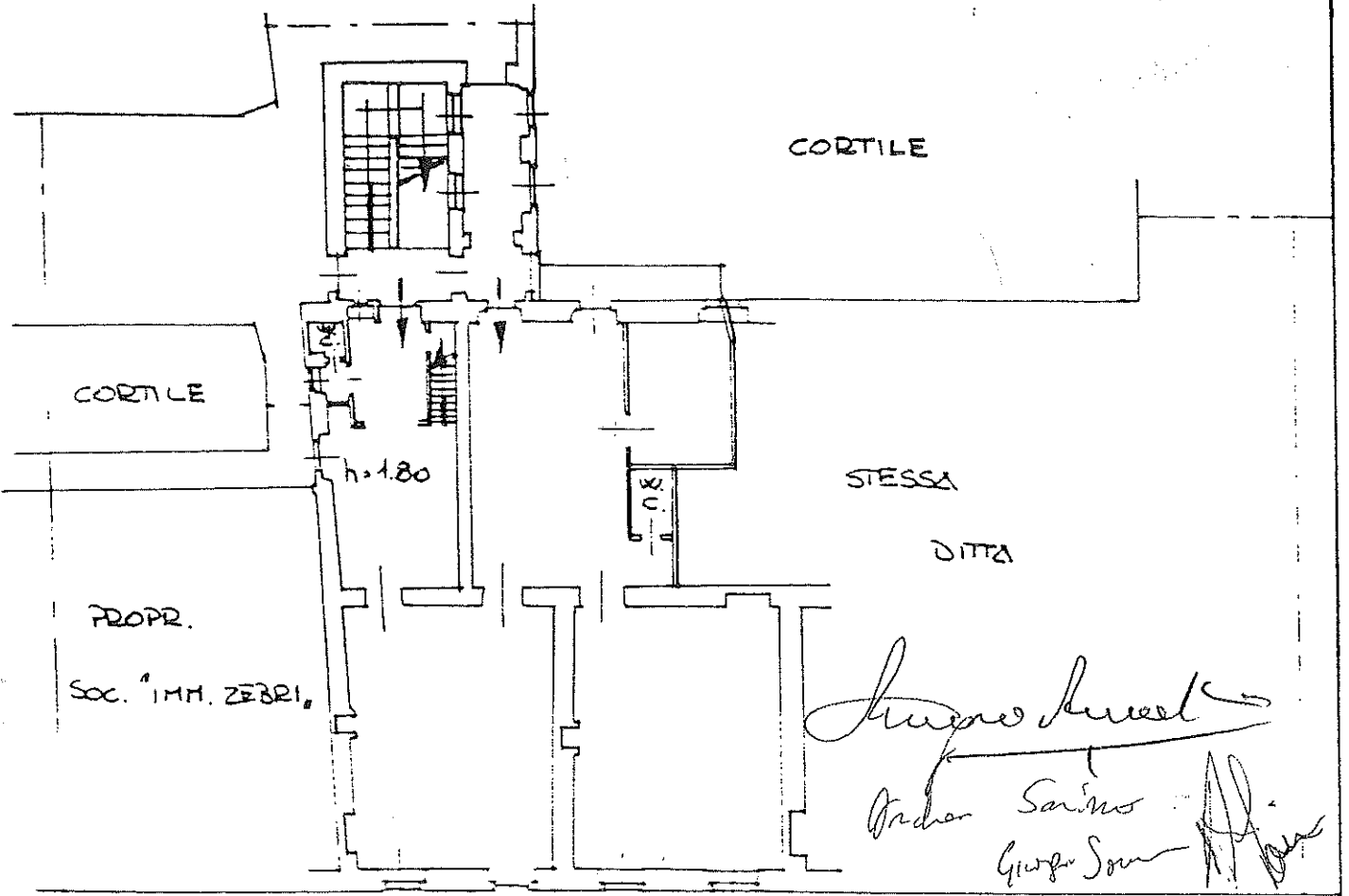


[Handwritten signature]

IL FRAZIONAMENTO DEL TO 213 N° 41 sub. 51
CON IL NUOVO IDENTIFICATIVO TO 213 N° 41 sub. 51/1a

PIANO PRIMO

h=3.90

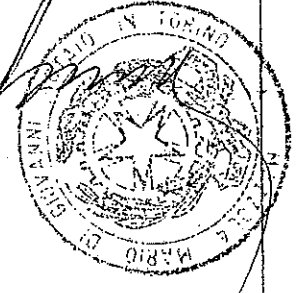
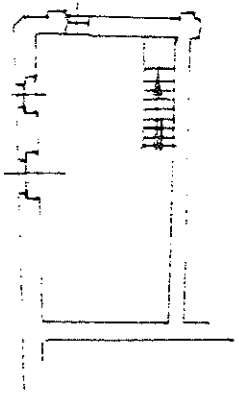


Luigi Bressani
Arch. Sarni
Giorgio Sarni

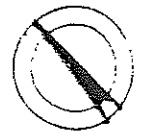
VIA PRINCIPALE AMEDEO

PIANO SOPPALCO

h=1.90



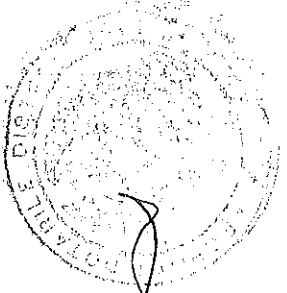
ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:20

u

Il Conservatorio di Musica



[Handwritten signature]

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE di TORINO

E' copia fotostatica conforme all'originale conservato in questo Archivio e si compone di Undici (11) mezzi fogli compresi quelli necessari per la riproduzione delle Procure e delle Perimete allegati all'originale sotto le lettere 'A' e 'B' con l'avvertenza che la riproduzione de l detto allegato può non corrispondere per misure e dimensioni a lll original e e non ne riproduce la colorazione.

Si rilascia in carta libera per uso volume colorabile

TORINO, 25 NOV 2014

Riscossi € 41,75 con bolletta n. 8223 del 18-11-14

Il conservatore
dr. Bartolomeo Bove
Il conservatore delegato

