



Dott. PIETRO BARBIERI

NOTAIO IN CAVEZZO (MO-)

Recapito in: ~~CAVEZZO~~
MODENA - Via Taglio, 22 - Tel. 43.447

COPIA

del Rogito in data 14 marzo 1970 Rep. N. 14582/2265-

di COMPRAVENDITA di immobile rustico in Gavello di Mirandola. =

PARTI

"FEDERAZIONE ITALIANA della PESCA SPORTIVA - F.I.P.S. - Sezione

di MODENA -" acquirente

e

MALAVASI Mario - venditore

Registrato a Mirandola il 24 marzo 1970 al N. 381 - Vol. 27, Mod. I°

Trascritto a Modena il 3 aprile 1970, n. 4767 d'ord., N° 3734 P

Iscritto a il



ALL'UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MODENA

NOTA PER TRASCRIZIONE

a favore e carico

"FEDERAZIONE ITALIANA della PESCA SPORTIVA - F.I.P.S.",

con sede in Roma

a carico e favore

MALAVASI MARIO, nato il 28 aprile 1911 a Mirandola

Titolo

Rogito del Dr. Pietro Barbieri, Notaio in Cavezzo, in data 14 marzo 1970 rep.N.14582/2265 debitamente registrato

in forza del quale

Il signor MALAVASI Mario, nella sua veste e qualità di proprietario in forza di acquisto a seguito di sentenza del Tribunale di Modena in data 8 giugno 1963, trascritta a Modena il 25 giugno 1963 al N.5945 part., ha venduto e ceduto alla "Federazione Italiana della Pesca Sportiva - F.I.P.S.", con sede in Roma - la quale in esecuzione di quanto disposto con deliberazione della Giunta Esecutiva del "Comitato Olimpico Nazionale Italiano - C.O.N.I." in data 18 dicembre 1969 ha accettato e comprato:

"" Il podere denominato "RISERINA 7" posto in Comune " di Mirandola, frazione "Gavello", Via Fiorano 22,

"comprendente terreni e fabbricati rusticali, iden-
 "tificato in catasto terreni di detto Comune ai fogli
 "68-55-69 con i mappali:

"2561 ett.	0.21.10	- R.D.L.	147,70	- R.A.L.	54,96
"2563 "	0.04.95	- " " "	18,81	- " " "	7,92
"5291 "	0.00.76	- " " "	3,72	- " " "	1,60
"6412 "	2.39.40	- " " "	1556,43	- " " "	622,57
"7623 "	0.21.30	- " " "	---	- " " "	---
"8469 "	0.00.90	" " "	6,30	- " " "	2,34
"8470 "	0.28.30-	" " "	198,10	- " " "	73,58
"8471 "	0.13.25-	" " "	92,75	- " " "	34,45
"9366 "	0.01.30-	" " "	2,99	- " " "	1,56
"9431 "	0.14.70-	" " "	51,45	- " " "	29,40
"9432 "	0.17.40-	" " "	113,10	- " " "	46,24
"9433 "	0.40.08-	" " "	188,38	- " " "	84,17
"9434 "	0.18.64-	R.D.L.	87,61	- R.A.L.	39,14
"9660 "	0.01.92-	" " "	4,42	- " " "	2,30
"9661 "	0.01.95-	" " "	7,02	- " " "	3,12
"8475/a "	7.69.50-	" " "	2770,20	-	1231,20
"Totali ett.	11.95.45	R.D.L.	5248,98	-	2234,45

"(diconsi: ettari undici, are novantacinque, centi-
 "are quarantacinque, in complesso).

" Confina: quanto ai mappali 8471- 2561 - 8469- 8470 -
 "2563 - 9660-9661 et 9366 con Scolo Consorziale Stra-
 "da Comunale, ragioni Malagoli Nello e salvi altri.

"quanto agli altri mappali, con: Opera Pia San Felice, Strada Comunale, ragioni Ferri, ragioni Fabbri, scolo consorziale, salvi altri più precisi."

Prezzo

£. 24.946.766 (lire ventiquattromilioninovecentoquarantaseimilasettecentosessantasei) di cui £. 22.221.842 (lire ventiduemilioniduecentoventunmilaottocentoquarantadue) pagati e £. 2.724.924 (lire duemilionisettecentoventiquattromilanovecentoventiquattro) con acollo di corrispondenti quote di mutuo; prezzo quietanzato salvo il buon fine dell'acollo.

Effetti

Dal giorno 14 marzo 1970 in avanti;

Patti

La "Federazione Italiana della Pesca Sportiva - F.I.P.S." acquirente, ha dichiarato di conoscere che l'immobile in oggetto è in parte gravato da servitù di acquedotto e posa di conduttore a favore del Demanio dello Stato, servitù regolarmente trascritte, e nulla ha eccepito al riguardo.

Il tutto come meglio

risulta dal citato atto Barbieri dr. Pietro, che in copia autentica si allega.

