

**FEDERAZIONE ITALIANA PESCA SPORTIVA E ATTIVITÀ SUBACQUEE CON SEDE
IN ROMA, VIALE TIZIANO 70– CODICE FISCALE 05267300586**

**AVVISO PUBBLICO
DI VENDITA ALL'ASTA DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA'
FEDERALE**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che con delibera del Consiglio Federale n.257 del 21 aprile 2017 veniva approvata la messa in vendita del compendio immobiliare di cui appresso denominato “Podere Riserina Sette” fraz. Gavello in comune di Mirandola;

Vista la perizia di stima di valore resa dal Geom. Giovanni Barozzi resa ed asseverata presso il tribunale di Modena il 31 luglio 2017;

Considerato che, in esecuzione del suddetto atto consiliare, è necessario procedere alla vendita dei beni immobili di seguito descritti;

AVVISA

che la Federazione Italiana Pesca Sportiva ed Attività Subacquee – FIPSAS – con sede in Roma, viale Tiziano, 70 intende alienare **in unico lotto**, mediante procedura di asta pubblica da esperirsi con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d’asta, ex art. 73, comma 1 lett. c), del R.D. 23/5/1924, n. 827 e nel rispetto del Regolamento di Amministrazione e Contabilità federale, il sotto descritto compendio immobiliare:

- **podere agricolo** sul quale è stato insediato un centro ittico “federale” per l’allevamento di carpe, della estensione complessiva di Ha 11.95.45, catastalmente censito come Azienda di allevamento pesci in acque dolci e servizi connessi. Esso si compone di un nucleo edilizio e di terreni agricoli trasformati in laghi per l’allevamento ittico (cfr. estratto di mappa allegato 1 alla perizia tecnica) ed in particolare:
 - a. Capannone prefabbricato ad uso deposito ad un sol piano
 - b. Edificio ad uso magazzino
 - c. Edificio di collegamento tra capannone e magazzino
 - d. Tettoia vasche
 - e. Tettoia cisterne
 - f. Edificio ad uso foresteria e servizi
 - g. Edificio ad uso abitazione
 - h. Cabine di trasformazione elettrica
 - i. Cabina generatore
 - j. Corte a servizio dei fabbricati
 - k. Terreni

Il compendio risulta *così identificato catastalmente*:

Catasto Fabbricati Comune di Mirandola

Federazione Italiana Pesca Sportiva e Attività Subacquee con sede in Roma – codice fiscale 05267300586 – proprietà per 1000/1000

- foglio 63 - mappali

51 sub 1 – via Fiorano n. 30 – p.T.1 – cat. A/3 – cl. 2 – vani 8 – m2 165 – Rendita € 495,80

51 sub 2 – via Fiorano – p.T – cat. C/6 – cl. 4 – m2 18 – sup.cat. m2 22 – Rendita € 59,50

42 sub 4}

47 }

48 }

49 }

50 } – via Fiorano n. 24 – p.T.1 – cat. D/10 – Rendita € 6.546,00

42 sub 5 – via Fiorano n. 22 – p.T.1 – cat. A/3 – cl. 2 – vani 7 – m2 167 – Rendita € 433,82 (cfr. visura catastale per soggetto allegato **2** alla perizia tecnica).

Con elaborato planimetrico Prot. MO0174941 del 20/12/2013 sono identificate le seguenti porzioni:

foglio 63 – mappali:

42 sub 2 – B.C.N.C. corte comune ai mappali 37-42 sub 4 graffato coi mappali 47-48-49 e 50, 42 sub 5, 51 sub 1, 51 sub 2

42 sub 3 – B.C.N.C. corte comune ai mappali 42 sub 4 graffato coi mappali 47-48-49 e 50, 42 sub 5, 51 sub 1, 51 sub 2

42 sub 4 – graffato coi mappali 47-48-49 e 50, azienda di allevamento pesci in acque dolci e servizi connessi

42 sub 5 – Abitazione

47 graffato coi mappali 42 sub 4-48-49-50, laghetti per allevamento ittico dell'azienda

48 graffato coi mappali 42 sub 4-47-49-50, laghetti per allevamento ittico dell'azienda

49 graffato coi mappali 42 sub 4-47-48-50, cabina gruppo elettrogeno per l'azienda

50 graffato coi mappali 42 sub 4-47-48-49, cabina elettrica di trasformazione dell'azienda

51 sub 1 locali uso foresteria con cantina annessa

51 sub 2 autorimessa

(cfr. elaborato planimetrico allegato **3** alla perizia tecnica).

Catasto Terreni Comune di Mirandola

Federazione Italiana Pesca Sportiva e Attività Subacquee con sede in Roma – codice fiscale 05267300586 – proprietà per 1000/1000

- foglio 63 – mappali

34 – di ha 0.74.18 – prato – cl. 2 – R.D. € 26,97 – R.A. € 19,16

46 – di ha 1.15.95 – seminativo – cl. 4 – R.D. € 65,95 – R.A. € 89,82

- foglio 64 – mappale

34 – di ha 0.05.17 – prato – cl. 2 R.D. € 1,88 – R.A. € 1,34

- foglio 81 – mappale

5 – di ha 0.68.50 – prato – cl. 2 R.D. € 23,49 – R.A. € 17,69

(cfr. visura catastale per soggetto allegato **2** alla perizia tecnica).

Risulta inoltre parte della consistenza in esame, la cabina di trasformazione elettrica più oltre descritta al capo h.1, così catastalmente intestata e censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Mirandola:

FI.P.S. Federazione Italiana Della Pesa Sportiva con sede in Roma – proprietà 1000/1000

Foglio 63 – mappale:

37 – via Fiorano n. 32 – p.T – cat. D/1 – Rendita € 145,51

(cfr. visura catastale per immobile allegato **4** alla perizia tecnica).

Nel Catasto Terreni:

foglio 63 – Mappale 37 – Ente Urbano di are 00.07

(cfr. visura storica per immobile allegato **5** alla perizia tecnica).

Il prezzo di vendita è da intendere al rialzo di importo minimo non inferiore allo 0,5 % (zerovirgolacinque/percento) sulla base d'asta stabilita in € 200.000,00 (duecentomila/00).

ALLE SEGUENTI CONDIZIONI E MODALITA'